



**Soopfin S.A. de C.V.**

**CENTRAL DE ABASTOS Y CENTRO LOGISTICO  
DE VILLAHERMOSA**



**SEPTIEMBRE 2022**

# Antecedentes

El actual mercado de abastos de la Cd. de Villahermosa, Tabasco está totalmente colapsado en su operación:

- Se ubica en la zona centro de la ciudad
- Existe una gran complicación para el acceso de camiones y tractocamiones y crea grandes problemas al tráfico de la ciudad
- Se ubica en un área propensa a inundaciones recurrentes
- No tiene forma de crecer para suplir demanda de espacio adicional
- De esta forma es claro que la Cd. de Villahermosa requiere un nuevo mercado de abastos.
- Se tienen los clientes para la adquisición de bodegas con los locatarios del actual mercado mas la demanda insatisfecha.



# Objetivo

Consolidar un proyecto de clase mundial: una **Central de Abastos** en la Cd. de Villahermosa, Tab., que sea funcional, de gran capacidad y, económica y ecológicamente, sustentable.



# Ventajas

- + Ubicación estratégica
- + Vialidades inteligentes
- + Paisajismo

- + Alta calidad constructiva
- + Innovación tecnológica
- + Totalmente sustentable



# Conformación

El proyecto incluye los componentes que se listan a continuación en una conformación inteligente:

- Un número óptimo de entre 400 y 460 bodegas
  - Vialidades inteligentes
  - Barda perimetral
- Casetas de vigilancia y sistema CCTV
  - Báscula para camiones
- Estacionamiento público
  - Edificio administrativo (con business center)
  - Baños públicos
- Sistema de iluminación áreas comunes (led)
  - Subestación eléctrica
- Sistema contra incendio



# Conformación

- **Centro Comercial.**- con un número de locales comerciales a determinar, incluyendo sucursales bancarias, empresas de mensajería, tienda de conveniencia, restaurantes y área de comidas.
- **Mercadito.**- locales para artesanos, abarroteros, dulcerías, delicatessen, ultramarinos, etc.
- Estacionamiento elevado para propietarios
- Estacionamiento para tractocamiones
- Centro de descanso para conductores (área de pernocta)
- Centro de reciclado (control integral de residuos)
- Planta de tratamiento de agua
- Sistema de optimización de energía basado en celdas solares





